



Qualitäten

- Grosszügiger mit Bäumen bestandener Grünraum im Zentrum des Ortskerns
- Teilweise freier Blick zum Grünraum und in die Landschaft
- Gut erhaltene prägende erhaltenswerte und geschützte Bauten
- Weitgehend intakte Dachlandschaft

Entwicklungspotential

- Mit einem Bebauungskonzept für freie Parzellen könnte eine passende Ergänzung gesichert werden
- Nicht erhältliches Land soll der Landwirtschaftszone oder der Freihaltezone zugeordnet werden
- Sorgfältige Umnutzung von bestehenden Bauvolumen als Entwicklungspotential ohne Neubauten

Risiken

- Unpassende Parzellierung der grösseren unbebauten Bauzonenflächen kann zu einer weiteren Schwächung der prägenden Bauten führen
- Zerstörung der Dachlandschaft durch störende Dachaufbauten, unpassende Dachflächenfenster oder auffällige Solaranlagen
- Weitere Schwächung der Wirkung der prägenden Hauptbauten durch eng stehende Einfamilienhäuser, Garagen, Autounterstände oder unpassende Klein- und Nebenbauten