



Qualitäten

- Locker gereichte Mehrzweckbauten prägen den Ortsteil
- Unverbaute Flächen liegen zwischen den prägenden Bauten, welche dadurch ein Ensemble bilden
- Wiesland und Obstgärten ragen als wichtige Freiflächen bis weit ins Siedlungsgebiet
- Schöner alter Baumbestand gliedert den Grünraum

Entwicklungspotential

- Umnutzungsmöglichkeiten bei allfälliger Aufgabe der bestehenden landwirtschaftlichen Bauten
- Einzelne unauffällige untergeordnete Neubauten sind denkbar
- Wiesenflächen und Hofplätze sind als Freiräume zu erhalten

Risiken

- Überdimensionierte oder auffallende Neubauten
- Asphaltierte und auffällige Parkierungsflächen treten an Stelle von Wiesland und Hofplätzen
- Zerstörung der Dachlandschaft durch störende Dachaufbauten, unpassende Dachflächenfenster oder auffällige Solaranlagen
- Zerstückelung der Umgebung durch hohe Einzäunungen