



### Qualitäten

- Die Kirche, das Gemeindehaus, das Gasthaus Löwen und ein Biedermeierhaus bilden das prägende historische Zentrum
- Ummauerter Kirchenbezirk mit spätgotischer Kirche bildet einen wichtigen Identifikationspunkt
- Pfarrhaus und Pfarscheune sind sowohl von der tiefer liegenden Hauptstrasse, als auch vom erhöht gelegenen neuen Schulhaus her einsehbar
- Abwechselnd locker und dicht gereihte Bauernhäuser mit ihren meist ursprünglichen Hofplätzen und gepflegten Gärten bilden einen spannungsreichen Strassenraum
- Bis an die Hauptstrasse reichende Wiesenstücke bilden Sichtachsen auf historische Bauten
- Die ursprüngliche Dachlandschaft mit grossflächigen Walm- und Krüppelwalm- und Satteldächern ist weitgehend intakt
- Im östlichen Teil der Hauptstrasse ist der Strassenraum von stattlichen Bauernhäusern gut definiert
- Im westlichen Teil leicht ansteigender und gebogener Strassenraum flankiert von Bauernhäusern, Wohn- und Gewerbebauten
- Attraktiver Strassenraum am Rätzlirain mit historischen Bauten, wie dem alten Schulhaus und stattlichen Bauernhäusern
- Der Gasthof Sonne und ein mächtiges Bauernhaus auf der etwas erhöhten Geländestufe prägen die Strassenkreuzung im Südwesten

### Entwicklungspotential

- Sorgfältige Umnutzung von bestehenden Bauvolumen als Entwicklungspotential ohne Neubauten
- Umnutzung bestehender identitätsstiftender Bauten unter Beibehalt von Gärten und Hofplätzen sichert den Erhalt
- Einzelne unauffällige und gut eingepasste Neubauten sind denkbar

### Risiken

- Die Belichtung der Dachgeschosse kann insbesondere bei Vollwalmen das Erscheinungsbild stark beeinträchtigen
- Zerstörung der Dachlandschaft durch störende Dachaufbauten, unpassende Dacheindeckung und Dachflächenfenster oder auffällige Solaranlagen
- Umgestaltung von Gärten und Hofplätzen zu asphaltierten oder anderweitig auffällig gestalteten Parkplätzen beeinträchtigt den Strassenraum
- Bebauung von Wiesenflächen kann die bestehenden Sichtachsen zerstören
- Auffällige Klein- und Nebenbauten können das Ortsbild beeinträchtigen
- Ein weiterer Ausbau der bereits heute überdimensioniert wirkenden Strassenkreuzung